

ДОГОВОР

ЗА ОХРАНА

№ АИО-05-06/06.11.2014г.

Днес, 06.11.2014 год. между:

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – Агенция „Пътна инфраструктура” – София, Областно пътно управление – Силистра, със седалище и адрес на управление – гр. Силистра 7500, ул. „Тутракан” № 12, БУЛСТАТ 0006950890030, представлявано от инж. Иван Николов Иванов – Директор, упълномощен с Пълномощно № П-378/04.11.2014г. от Председателя на УС на АПИ-София от една страна и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – „Агенция за сигурност и охрана Сириус” ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, Район „Лозенец”, ж.к. „Лозенец”, ул. „Козяк” №1 А, , ЕИК 130363179, представлявано от Васил Панчев Панчев- управител, от друга страна, на основание чл. 41, във връзка с чл. 74 от Закона за обществените поръчки и въз основа на Решение № ОП-01-01 от 25.06.2014г. на Директора на Областно пътно управление-Силистра за откриване на процедура за възлагане на обществената поръчка и Решение № ОП-01-02 от 18.09.2014г. на Директора на Областно пътно управление-Силистра за избор на изпълнител, се сключи настоящият договор за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълни възложена поръчка с предмет :

1.1. Охрана на обекти със СОТ на имоти стопанисвани от АПИ-ОПУ-Силистра, както следва:

- Административна сграда на РПС-Силистра, находяща се в Промислена зона на с. Калипетрово;
- Административна сграда на РПС-Тутракан находяща се в гр. Тутракан, ул. „Сливница” № 9;
- Административна сграда на РПС-Дулово находяща се в гр. Дулово, ул. „Шуменско шосе” №37

1.2. Извършване на жива невъоръжена охрана на административната сграда на ОПУ-Силистра, гр. Силистра, ул. „Тутракан” № 12 - 24 часа в денонощието, включително в почивни и празнични дни.

ІІ. ЦЕНА. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

2. Цената за изпълнение на Договора, дължима от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, е в размер на 48 990.00 /четиридесет и осем хиляди деветстотин и деветдесет лева/ без ДДС за целия период. Цената се изплаща на 24 равни вноски в размер на 2 041.25 / две хиляди четиридесет и един лева и двадесет и пет ст./ без ДДС месечно.

3. Цената по т.2 е окончателна и включва всички разходи за изпълнението на поръчката – възнаграждение, осигуровки на персонала, стойност на консумативите, транспорт, контрол за качество, изграждане на сигнално-охранителна техника за обектите без СОТ и т.н.

4. Заплащането се извършва въз основа на представяне на отчет за извършената дейност и фактура от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, която той издава за извършените от него през всеки месец услуги. Фактурата, заедно с отчета се изпращат на възложителя до 5-то число на месеца, следващ месеца, през който са извършени услугите.

5. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** месечна такса за охрана на обектите по т.2 в срок до 10 дни от датата на получаване на фактурата по т.4, считано от датата на влизане на договора в сила.

6. /1/ Сумата по т.2 от договора се заплаща от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по банков път, по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:
БАНКА: „ЦКБ” АД ИВАН: BG 69 СЕСВ9701004263900 ВІС: СЕСВВGSF.

/2/ **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща първата дължимата сума след издаване на данъчна фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и подписване на приемо-предавателен протокол за извършения монтаж на СОТ на обектите посочени в т.1.1, който става неразделна част към договора.

ІІІ. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ данни за лицата, имащи достъп до охранявания обект, както и да определи отговорник за същия и да окаже начин за връзка с него.

8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ длъжен да осигурява възможност за периодично инспектиране на обекта, в присъствието на определеният за целта негов представител.

9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава незабавно да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при промяна на лицата /отговорниците/, отговарящи за охранявания обект и при прекъсване на електрозахранването, ако му е известно, както и 10 / десет/ дни преди започване на ремонт в обекта.

10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури възможност за достъп /чрез лицата по т.7/ до охранявания обект по всяко време на денонощието за отстраняване на технически неизправности и проверки, в случай на нарушаване целостта на обекта.

11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да:

- не допуска закриване на видимостта на датчиците към обема на охраняваните помещения, прозорци и врати;
- осигури непрекъснато електрозахранване на сигнално – охранителната техника в обекта.
- провери охраняваните помещения за укрили се лица, отворени прозорци, врати, животни и др.
- декларира писмено пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ своята отговорност, когато по негово настояване са допуснати уязвими, незащитени от алармената система места за проникване в обекта.

12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да:

- полага необходимите грижи по опазване целостта и годността на техниката, монтирана на обекта за изпълнение предмета на договора;
- включва, изключва и оперира със системата, спазвайки точно изискванията на инструкцията за работа и проведения от специалистите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ инструктаж;
- уведомява незабавно ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за установена повреда в алармената система, както и за всички промени в обстановката, които могат да доведат до елиминирането на датчиците;
- не допуска техническа и механична повреда по своя вина на средствата за връзка с компютърната система за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорената сума по начина и в сроковете, определени в този договор.

14. Преди включване на обекта под охрана ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

- да опразни охраняемите помещения от всякакви лица и животни;
- да затвори вратите и прозорците в обекта;
- да изключи климатичните инсталации и вентилаторите, а така също и съоръженията, съдържащи в себе си вентилатори, както и всякакви други съоръжения, които могат да окажат въздействие върху охранителната система;
- да провери всички датчици от умишлено засичане в зоната на действието им.

15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да опазва тайната, условията и начина на техническата охрана.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

16. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поеме и включи под охрана обектите, предмет на Договора, в срок до две седмици, считано от датата на сключване на договора. Същата следва да отговаря на действащите в страната стандарти за качество.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва посочените в **Раздел I** дейности със свой персонал и технически средства, като качеството на услугата да отговаря на професионалните изисквания за този вид дейност.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва наблюдение, регистрация и инспекция на сигнали, получени от монтираните технически средства за защита и запазване на имуществото.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури свои служители за постоянна 24- часова невъоръжена охрана на Административната сграда на ОПУ-Силистра, ул. Тутракан” № 12.

17. Физическата охрана на обекта се осъществява денонощно в работните дни от понеделник до петък и в събота и неделя, през почивните и празничните дни, жива охрана с 1 /един/ охранител на смяна.

1. Охраната осъществява обход и следи за целостта и евентуални посегателства на охранявания обект.

2. При констатиране посегателства ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, а в зависимост от вида посегателство и органите на МВР.

3. При пожар, наводнение или друго бедствие или авария ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява едновременно и определено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ лице по договора и съответните компетентни органи - полиция, пожарна и т.н.

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да осигури на физическата охрана за своя сметка паник бутон.

5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за точното и качествено изпълнение на договора.

18. (1) Охраната със СОТ се осъществява като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да реагира на получен алармен сигнал от обектите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не по-късно от:

за обектите по т.1.1. в часовете от 08.00 ч. до 20.00 ч. не по-късно от 5 мин., в часовете от 20.00 ч. до 08.00ч. не по-късно от 3 мин. от получаване на сигнала;

(2) За момент на получаване на алармен сигнал се счита този, който е отразен в операторната система за охрана на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да заплати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички щети по охранявания обект, причинени вследствие на виновно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

20. /1/ При регистрирано проникване или опит за проникване в обекта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предостави безплатно, при поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, компютърна разпечатка за проверка действията на дежурният оператор и за времето на реакция.

/2/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предостави поискана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разпечатка за проверка на регистрираните сигнали от обекта през текущия месец.

21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност при следните случаи:

- Когато е предизвикан пожар от външни фактори;
- Когато външното захранване е прекъснато за повече от 12 часа;
- Когато алармен сигнал е постъпил вследствие на отворени врати и прозорци или в резултат на виновни действия на служители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или от животни в охраняемите помещения;
- Когато охранителната система в обекта не е била включена от представителя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
- Когато групата за реагиране по сигнала е доведена до невъзможност да изпълни задълженията си по договора, в следствие на непреодолима сила.

22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и органите на МВР, в случай на проникване или нарушаване целостта на обекта.

23. При нарушаване целостта на охранявания обект ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява въоръжена физическа охрана до един час от настъпване на събитието.

24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при съмнения за неизправност в монтираната сигнално – охранителна техника, с оглед осигуряване на достъп за своевременното ѝ отстраняване.

25. /1/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да даде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ своите писмени изисквания и препоръки, във връзка с осигуряване сигурността на обекта и имуществото в него, както и при необходимост за допълнително физическо укрепване на охранявания обект или техническо усъвършенстване на предварително монтираните в обекта охранителни съоръжения, а така също и във връзка с мерки от организационен характер, насочени към подобряване степента на защитеност на обекта.

/2/ Изискванията по предходната алинея са задължителни за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като при необходимост се подписва двустранен протокол.

26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да пази в тайна и не прави достояние на трети лица каквито и да е факти и сведения, свързани с конфигурацията на охранявания обект, охраняваните в него стокови и материални ценности, а също на обстоятелства и данни относно имущественото състояние на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

27. При прекъсване на електроснабдяването в обекта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ако то не бъде възстановено в срок до 12 /дванадесет/ часа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изключва обекта от мониторинг системата, до възстановяване на електрозахранването и не носи материална отговорност за настъпили щети за времето на изключването.

V. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

28. Изпълнителят внася Гаранция за изпълнение на поръчката в размер на 3 % от общата цена по договора без ДДС, в размер на 1 469.70 лв. /хиляда четиристотин шестдесет и девет

лева и седемдесет ст./, която сума се представя при подписване на договора в една от следните форми: депозит на парична сума по сметка на Възложителя -АПИ – ОПУ Силистра, или безусловна и неотменима банкова гаранция, издадена в полза на Възложителя. Валидността на банковата гаранция за изпълнение на договора е 30 /тридесет/ дни след датата на изтичане на настоящия договор.

VI. СРОК НА ДОГОВОРА. ПРЕКРАТЯВАНЕ

29. Договорът се сключва за срок от две години, считано от датата на подписването му.

30. /1/ Договорът се прекратява в следните случаи:

А/ с изтичане на срока;

Б/ от изправната страна, без предизвестие, като тя има право на обезщетение по общите правила;

В/ от всяка страна, с едномесечно писмено предизвестие;

Г/ по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;

Д/ в случаите, предвидени в този договор или в ЗОП.

/2/ При прекратяване на договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в случаите по ал.1, б. Б, той има право да задържи гаранционната сума за изпълнение на договора.

VII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ И ОТГОВОРНОСТИ

31.1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна имуществена отговорност за вредите, причинени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на имуществото на трети лица, намиращи се на територията на обекта, в резултат на извършени от трети лица или негов служител неправомерни действия, наречени „посегателства”, изразяващи се в кражби, грабежи и увреждане на охраняваното имущество и/или настъпили щети в резултат на посегателства, допуснати на охранявания обект.

31.2. Размерът на дължимото обезщетение от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и сроковете за изплащането му се уточняват с двустранен протокол, в който се вписва вида, количеството и стойността на имуществото, обект на посегателство, по данни от счетоводни документи и регистри на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В случай на спор между страните, протоколът се подписва след получаване на писмено уведомление от компетентните органи за приключване на процесуалните действия по конкретното посегателство, но не по-късно от два месеца от огледа.

31.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи имуществена отговорност за посегателства, извършени в срока на действие на договора, независимо, че към момента на приключване на договора процесуалните действия към конкретния нарушител не са приключили.

31. Страните не отговарят за неизпълнението на задълженията си по договора, ако то се дължи на непредвидени обстоятелства. „Непредвидени обстоятелства” са обстоятелствата, включително от извънреден характер, възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

32.1. При забава от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по т.16, ал.1 и т.18, ал.1 от договора или при лошо изпълнение, същият дължи неустойка в размер на 0,5 % дневно от стойността на неизпълнението, но не повече от 10% от стойността на договора.

32.1. При забава от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по т.5 от договора, същият дължи неустойка в размер на 0,1% дневно от стойността на неизпълнението, но не повече от 10% от стойността на забавеното плащане.

33.1. Сумите за неустойки се заплащат в срок от 10 /десет/ календарни дни, считано от настъпването на неизпълнението на съответните договорени задължения.

33.2. Ако в определения срок за плащане по т.33.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни задължението си, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи сумата от гаранцията за изпълнение на договора и/или да я удържи от дължимите плащания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В случай, че характерът и размерът на претенцията са такива, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не може да се удовлетвори от гаранцията за изпълнение и/или от дължимите плащания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, то ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще упражни своето право по чл.226 от Кодекса за застраховането.

VIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

34. Страните по този договор нямат право да го допълват или изменят, освен в случаите на чл.43, ал.2 от ЗОП.

35. Страните по този договор заявяват волята си да решават всички спорни въпроси, свързани с неговото действие чрез преговори и взаимни отстъпки, а когато това се окаже невъзможно, чрез отнасяне на спора до съответния компетентен съд.

36. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на българското действащо законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Приложение:

1. Оферта с вх. № 608 от 21.08.2014г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. Техническо предложение и Ценова оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. Документи по чл.47, ал.1 и ал.2 от Закона за обществените поръчки.
4. Лиценз за упражняване на дейността, съгласно Закона за частната охранителна дейност;
5. Гаранция за изпълнение на договора

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
Инж. Иван Николов Иванов,
Директор на ОПУ-Силистра



ИЗПЪЛНИТЕЛ:
Васил Панчев Панчев, Управител на
АСО „Сириус” ЕООД

